

Số: ...1.50.../TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 25...tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-PT ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số 06/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và các Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 03/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022, số 08/QĐ-SCBSBA ngày 30/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số Vc 07/24/BDS-LAHA ngày 10/01/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài; địa chỉ: Km 1230, Quốc lộ 1A, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ liên hệ: số 340 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường số 10 Khu trung tâm hành chính thành phố Dĩ An, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản của tài sản thẩm định giá:**

Phần đất có tổng diện tích là 121,8 m<sup>2</sup> gồm: đất ở tại đô thị có diện tích 90 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm có diện tích là 31,8 m<sup>2</sup> (trong đó có gồm phần diện tích thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 11 m<sup>2</sup>).



Có tứ cận cụ thể như sau:

- + Đông giáp: bà Lê Thị Làn và ông Lê Văn Vĩnh.
- + Tây giáp: ông Không Hữu Thảo.
- + Nam giáp: bà Nguyễn Thị Tuyết.
- + Bắc giáp: đường ĐT 743.

**2. Phần tài sản trên đất:**

+ Nhà ở riêng lẻ loại 01 tầng có kết cấu: nền gạch men + bông, tường gạch xây tô sơn nước, khung cột gạch, trần thạch cao, cửa kính khung nhôm, cửa kính khung sắt, cửa nhựa, mái tôn.

+ Nhà tạm phía trước có kết cấu: nền bê tông xi măng, khung cột sắt hộp + gạch, tường gạch xây tô sơn nước, trần thạch cao, cửa sắt cuốn.

+ Sân bê tông xi măng, nhà tắm, nhà vệ sinh biệt lập phía sau có kết cấu: nền gạch men, tường gạch, cửa nhựa, mái tôn.

Các phần nhà và tài sản trên đất nêu trên có diện tích xây dựng và hiện trạng, cụ thể theo nội dung mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 1901 – 2023 ngày 22/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương kèm theo.

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

**4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá: Phù hợp đúng theo quy định của pháp luật về thẩm định giá
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính công bố.

**6. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý...).
- Biểu phí thẩm định.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài Chính công bố.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do mình tổ chức ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An không hoàn trả hồ sơ đối tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND TP Dĩ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Bình**



